

# Note de renseignement d'urbanisme

Mutation d'un immeuble bâti ou non bâti sans modification de son état

N° de commande : 3449970      Date de création : 2 juillet 2020

Dossier client :  
Commande test

Note établie selon les informations disponibles à sa création

## Références du bien

### Adresse du bien

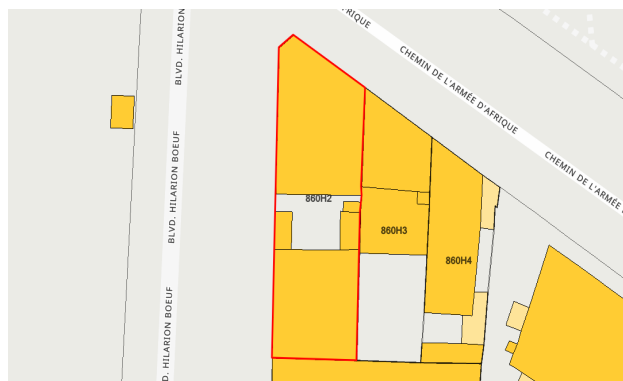
70 ch de l'armée d'Afrique  
Marseille 13010

Référence(s) cadastrale(s)      Lot(s)

8600H0002

Propriétaire      Acquéreur

M. et Mme Preventimmo



## Dispositions d'urbanisme

Les règles générales d'urbanisme s'appliquent et notamment en ce qui concerne les articles **L.111-6 à L.111-10, R.111-2, R.111-3, R.111-4, R.111-5, R.111-13 et R.111-14** du **Code de l'urbanisme**.

Zone(s) : UB2

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

État : Approuvé le 19 décembre 2019

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

État :

Plan d'Occupation des Sols (POS)

État :

Carte Communale (CC)

État :

Loi Montagne

Loi Littoral

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)

État :

Plan d'Aménagement de Zone (PAZ)

État :

Règlement National d'Urbanisme (RNU)

État :

## Droits de préemption

Aucun <sup>(1)</sup>

Droit de Préemption urbain simple

Bénéficiaire : Métropole Aix Marseille Provence

Droit de Préemption urbain renforcé

Bénéficiaire :

Droit de préemption de la Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

Bénéficiaire :

Droit de préemption de la SAFER

Bénéficiaire :

Droit de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles (ENS)

Bénéficiaire :

Droit de préemption commercial

Bénéficiaire :

(1) Le droit de préemption de la SAFER s'applique en cas de vocation agricole et/ou en cas de parcelle enclavée au sens de l'article 682 du Code civil

## Emplacement(s) réservé(s)

- |  |                |   |        |
|--|----------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> Aucun   |                | <input type="checkbox"/> Programme de logements         | Num. : |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Élargissement(s) de voie(s)</b> | Num. : MRS-014 | <input type="checkbox"/> Création(s) de voie(s)         | Num. : |
| <input type="checkbox"/> Aménagement(s) de voie(s)                     | Num. :         | <input type="checkbox"/> Equipement(s) public(s)        | Num. : |
| <input type="checkbox"/> Cheminement(s) doux                           | Num. :         | <input type="checkbox"/> Aménagement(s) public(s)       | Num. : |
| <input type="checkbox"/> Servitude(s) de localisation                  | Num. :         | <input type="checkbox"/> Servitude(s) de mixité sociale | Num. : |

## Servitudes d'Utilité Publique

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Sans objet</b>   | <input type="checkbox"/> AC2 : Site(s) inscrit(s) et classé(s) |
| <input type="checkbox"/> AC1: Monument(s) historique(s) | <input type="checkbox"/> AC4 : Site Patrimonial Remarquable    |

## Autres servitudes

Plan d'Exposition au Bruit : Non concerné

Canal de Provence : Non concerné

## Risques et Pollutions

Mouvement de terrain - Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels  
Procédure : PPRn État : Approuvé le 27 juin 2012

**Argiles : 3** - Fort

**Radon : 1** - Faible

**Sismicité : 2** - Faible

## Observations concernant le bâti

Termites

- Non concerné  
 **Concerné**

Numéro de l'arrêté préfectoral : du 10 août 2001

Mérules

- Non concerné**  
 Concerné Numéro de l'arrêté préfectoral :

Valbonne, le 2 juillet 2020

  
**KINAXIA**  
 Espaces de Sophia Bât C  
 80 Route des Lucioles  
 06560 VALBONNE  
 Tél : 04 22 32 91 21 Fax : 04 24 25 27 40  
 urba@kinaxia.fr - www.kinaxia.fr  
 SIRET : 514 061 738 0035

### Rappel des réserves :

Note établie selon les informations disponibles à sa création. La présente note d'urbanisme fait état des renseignements fondés sur les documents en vigueur connus à ce jour sous réserve d'un Certificat d'Urbanisme, un permis ou une autorisation susceptible de modifier les renseignements fournis (L410-1 et L442-14 du code de l'urbanisme).

Tous droits réservés. Les marques et marques commerciales mentionnées appartiennent à la société Kinaxia. L'édition et la diffusion de ce document impliquent l'acceptation des Conditions Générales de Vente. KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Elle renseigne sur la zone où est situé l'immeuble mais n'a pas pour objet de déterminer la constructibilité ou la non constructibilité.

### Annexes graphiques - Emplacement(s) réservé(s)



## Annexes graphiques - Legende « Emplacement(s) réservé(s) »

### URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Code Commune Numéro Longitude  
Emplacement réservé pour voirie
- Code Numéro  
Autre emplacement réservé
- Code Numéro  
Servitude pré-localisation pour équipement

### Patrimoine

#### PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Élément remarquable
- Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

### Risques

#### INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement
- Voie inondable

### PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

### PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

### MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

### DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

#### PATRIMOINE NATUREL

- Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel
- Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

#### Autres

- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

#### MOUVEMENT DE TERRAIN

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone à prescriptions
- Eboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Effondrement
- Zone inconstructible
- Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

#### INCENDIE DE FORET

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque